MISKAWAAN

HEALTH GROUP

密斯卡湾医疗集团

MHG简介

MISKAWAAN
HEALTH GROUP

医疗保健愿景

在MHG，我们把每位客户视作一个完整的个体，而非仅仅是身体部位的堆砌。

传统医学通常采用化学药物治疗单一症状。虽然这种方法通常能有效缓解症状，却未能根治潜在的医疗问题。此外，长期使用化学药物往往伴随着副作用。

MHG的愿景是实现一种综合护理方法，以患者为中心，关注个体而非仅仅是疾病。

BRAND PURPOSE

品牌宗旨

"WE ADD LIFE TO YOUR YEARS, NOT JUST YEARS TO YOUR LIFE"

"WE ENHANCE THE QUALITY OF YOUR LIFE, NOT JUST THE LENGTH OF IT."

我们为您的岁月添彩，而不仅是延年益寿
我们提升生命的品质，而不仅是延长生命。

BRAND PROMISE

品牌承诺

"YOUR BODY IS YOUR BEST DOCTOR"

"WE EMPOWER YOUR BODY TO HEAL ITSELF."

你的身体是最好的医生
我们赋能身体自我疗愈之力

MISKAWAAN
HEALTH GROUP

MISKAWAAN
HEALTH GROUP

想要改革医疗的友人

密斯卡湾由David P Boehm和Johannes Wessolly博士于2018年创立，是一家在医学领域引领变革的医疗集团。

澳大利亚企业家David在个人经历了抗生素和胃部问题后，产生了深刻的觉醒，开始质疑传统医学的有效性。

著名的功能性医疗领域先驱Johannes Wessolly博士，拥有超过二十年在德国诊疗患者的经验，拥有无与伦比的专业知识和改善患者结果的坚定承诺。

正是在作为患者的转变过程中，David第一次亲身感受到了Wessolly博士出色的医疗技能。医生以直觉和探究的方式进行诊断和治疗，让David感到惊讶和深受启发。这种非凡的友谊纽带迅速发展成共同革新医疗的愿景。

意识到亚洲市场中尚未发掘的机遇，David邀请Wessolly博士共同创立MHG，这标志着Miskawaan的诞生。这是一个充满雄心壮志的冒险，融合了Wessolly博士丰富的医学知识和David的商业智慧。

左：
DAVID P BOEHM
企业家&联合创始人

右：
DR JOHANNES WESSOLLY
医生&联合创始人

保密文件 © 2024密斯卡湾医疗集团。版权所有。

抗衰老

抗癌

OUR FOCUS

关注重点

MISKAWAAN HEALTH GROUP

MISKAWAAN INTERNATIONAL HOSPITAL

MHG专注于抗衰老和抗癌

MISKAWAAN HEALTH GROUP

抗衰老（也称为健康老龄化）

- 到2025年，亚太地区将有6.2亿人年满60岁，而亚太地区的抗衰老/长寿经济预计到2025年将达到4.56万亿美元。[1].
- 市场增长归因于慢性疾病的日益普遍以及政府和私人组织在早期检测和预防疾病方面的投资不断增加。
- 密斯卡湾主要与酒店业主合作经营其抗衰老业务；目前的诊所位于曼谷的素可泰酒店和苏梅岛的密斯卡湾别墅度假村。

抗癌

- 亚洲大多数国家都面临着癌症、糖尿病、高血压和心血管疾病等非传染性疾病不断增加的负担。
- 东南亚地区近三分之二的死亡案例归因于心血管疾病、癌症、糖尿病和其他疾病[3]，而癌症预计将在2030年之前以最快的速度增长[2]。
- 亚洲癌症患病率的增加以及生物标志物检测等癌症检测方法的广泛采用是推动该领域增长的主要因素[2]。
- 密斯卡湾主要通过其旗舰医院密斯卡湾国际医院（在建，部分运营）经营其抗癌业务。

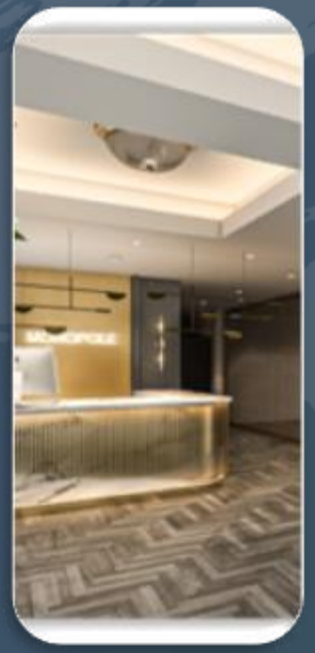
保密文件 © 2024密斯卡湾医疗集团。版权所有。

(1) 来源：《亚洲老龄化》（2022）；(2) 来源：《大观研究》(2022)；(3) 来源：世界卫生组织 (2022).

曼谷旗舰医院：酒店内战略性设置抗衰老诊所

MISKAWAAN HEALTH GROUP

潜在未来项目



密斯卡湾国际医院

曼谷全牌照医疗医院，专业致力于癌症
（第一阶段于2024年2月开放，第二阶段将于2025年初开放）

苏梅岛度假村抗衰老诊所

泰国唯一全面获得医疗牌照的海滨别墅诊所（自2021年起）

素可泰酒店抗衰老诊所

曼谷首家独立的抗衰老诊所，位于五星级酒店内
（2024年8月软启动）

清莱诊所

在泰国皇太后大学设有全牌照医疗诊所/实验室/研发中心

普吉岛抗衰老诊所

针对高净值客户的超豪华别墅诊所

酒店品牌

多家酒店抗衰老诊所

第一家位于泰国以外的密斯卡湾联合品牌抗衰老诊所合作伙伴?

为什么选择密斯卡湾?

MISKAWAAN
HEALTH GROUP

- **个性化健康优化：** 我们的抗衰老诊所站在健康优化的最前沿，将最新的科学研究与整体健康原则相结合，以量身定制健康治疗计划。

- **经验丰富且富有同情心的团队：** 我们的团队由世界一流的医疗专业人士和健康从业者组成，致力于患者的健康和福祉。

- **创新和高质量治疗：**我们引以为傲的是我们健康老龄化的创新方法以及我们获得尖端、高质量的技术和治疗。从先进的诊断到个性化的再生疗法，我们选择的技术和药物是为了提供世界上最好的医疗保健。

- **整合医疗方法：**密斯卡湾方式的核心是整体的，将传统和功能性、身体和精神健康实践相结合，创造出一种均衡的医疗方法，不仅治疗症状，更关注整个人的健康。

保密文件 © 2024密斯卡湾医疗集团。版权所有。

密斯卡湾独家引进的创新产品系列

专门为泰国打造

MISKAWAAN HEALTH GROUP

抗衰老

- 下一代基因测序和表观遗传测试面板
- 干细胞和NK细胞再生
- 分泌物疗法（下一代干细胞）
- 20多种专有输液（包括绿原酸）
- 体重管理方案
- 肠道健康/抗炎诊断
- 心态转变心理健康方案
- EBV和Klotho蛋白协议

抗癌和慢性疾病

整合传统和功能性医学

- 个性化、精准治疗
- Benfo-Oxythiamine用于癌症和病毒感染
- 尖端绿原酸治疗
- 分泌蛋白质组治疗慢性伤口
- 最新液体活检诊断
- 化疗后血液清洗

- **绿原酸（CHA）：**与九章生物科技（JZB）达成独家合作，开发天然绿原酸抗衰老和抗癌产品和治疗方案。
- **分泌蛋白组疗法：**与生物科技公司合作进行抗衰老疗法和慢性伤口处理。使用分泌的干细胞生物因子作为干细胞治疗的更快和更安全的替代方法的尖端治疗。
- **Benfo-oxythiamine（B-OT）：**与德国公司Benfovir AG合作，开发高效、一流的抗癌和抗病毒药物，几乎没有毒性系统副作用。
- **专有输液：**我们的输液由Wessolly博士配制，旨在针对多种疾病，增强身体的自然愈合能力，促进整体健康。它们作为强效抗氧化剂，降低炎症，并恢复身体的免疫系统。
- **EDIM癌症检测：**癌症预防和早期检测的突破性进展。一种简单的血液检测方法，提供了在检测各种肿瘤方面的新水平，包括那些传统检测方法难以发现的肿瘤。
- **细胞再生疗法：**利用脐带组织和羊膜膜来源的干细胞，利用身体固有的修复机制，促进愈合和再生，无需组织配型。

保密文件 © 2024密斯卡湾医疗集团。版权所有。

2024年9月：密斯卡湾与九章生物科技达成突破性独家合作，引入尖端绿原酸产品进入泰国

合作伙伴关系摘要

- 2024年9月7日，密斯卡湾医疗（MHG）与九章生物科技（JZB）签署了一项独家合作协议，使MHG成为首家在中国之外进口、分销和使用JZB的绿原酸（CHA）产品的医疗保健服务提供商。
- MHG最初计划在整个泰国网络范围内应用CHA产品，包括曼谷正在建设中的密斯卡湾国际医院以及位于曼谷素可泰酒店和苏梅岛的抗衰老诊所。
- MHG与JZB的合作展示了MHG对创新的天然和医疗保健产品的获取途径，及其在泰国的平台优势——JZB是许多寻求进入泰国市场的下一代健康产品公司的首个合作伙伴。
- 预计从2024年第四季度开始，该合作伙伴关系将有助于MHG的营收和EBITDA增长，保守估计从2025年起，每年EBITDA贡献约500万美元。目标客户包括泰国本地患者和来自亚洲、尤其是中国的国际患者。

九章生物科技是谁?

- JZB是一家总部位于中国成都的生物技术公司，开发基于绿原酸(通过专利方法从一家著名的传统中药植物中提取和纯化)的尖端癌症和抗衰老治疗方法。
- JZB的产品包括保健品、健康食品和护肤品。
- JZB由董事长张洁创立，其产品是与中国北京著名医学博士，中国顶尖的神经外科医生李文斌教授合作研发的。

张洁
JZB董事长兼CEO

李文斌教授
医学博士

MISKAWAAN HEALTH GROUP

保密文件 © 2024密斯卡湾医疗集团。版权所有。

绿原酸是什么？JZB的产品有何突破？MHG的患者如何从这项新技术中受益？

绿原酸是什么？

- 绿原酸（CHA）主要存在于忍冬属植物中，同时也常见于许多水果和蔬菜，如甘薯、番茄、咖啡豆和香蕉，但含量非常低。
- 绿原酸具有支持人体免疫系统、具有预防和抗衰老功效的良好特性。
- 在经过多年的研发之后，JZB取得的突破是开发了一种专有工艺，可以提取高纯度（99.9%）的绿原酸，并生产出肌肉内注射剂（一种药品级产品）。
- 除了抗衰老用途外，绿原酸还具有广泛的应用，可以用于对抗慢性疾病，如癌症，通过帮助人体免疫系统有效治疗癌细胞，副作用极小。
- JZB的专利绿原酸，通过肌肉内注射的方式，已在中国完成了针对脑癌治疗的第一阶段和第二阶段临床试验，取得了非常积极的结果。
- JZB的科学家还成功治疗了患有乳腺癌、肺癌、肾癌、前列腺癌和肝癌等硬质肿瘤的患者。

患者如何使用绿原酸？

- 对于抗衰老疗法，绿原酸可以以片剂、软糖和/或粉末的形式服用；作为面霜（用于护肤）；以及作为静脉输液或肌肉注射（为了最有效地被身体吸收）。
- MHG在泰国以高质量专有静脉治疗而闻名，由创始医学总监Johannes Wessolly医生开创。
- 对于癌症治疗，经过深入的医生与患者咨询和先进的诊断，MHG经验丰富的医疗团队和肿瘤学家会做出治疗建议（可能还包括其他疗法）；一般的治疗计划持续3-6个月，包括一系列定期输液，间隔进行测试和进展评估，结合个性化的饮食和生活方式计划。

如何获取更多信息？

- **有关绿原酸及其潜在应用的更多信息，请联系Joanne Boehm，邮箱地址 joanne.b@miskwaanhealth.com**

MISKAWAAN
HEALTH GROUP

保密文件 © 2024密斯卡湾医疗集团。版权所有。

分泌蛋白质组 – 下一代干细胞

MISKAWAAN HEALTH GROUP

什么是分泌蛋白质组，如何服用?

- 分泌蛋白质组是一套专有的生物活性成分，可以利用干细胞的力量，而无需在最终产品中使用干细胞本身。这些成分是干细胞在生长过程中分泌出来的。
- 与直接使用干细胞相比，该产品不含细胞，减少了伦理、监管和安全问题。它的作用也更快，成本更低，可以使用更低的剂量。
- 分泌蛋白质组是一类从在制药级条件下培养的活细胞中提取的无细胞药物产品。
- 它们含有能够通过“旁分泌效应”在体内产生生理变化的生物活性成分。旁分泌是指细胞之间的信号传导，已经被充分证明是干细胞局部再生能力的主要作用方式。
- 通过旁分泌效应，从干细胞中提取的分泌蛋白质组不仅能够提高能量水平、暂时减轻疼痛和炎症，还可以通过在细胞水平上再生、调整和重置身体通路，创造更持久的改善。
- 分泌蛋白质组是一种强大的伤口愈合剂，在多个生物系统中全面显示出大幅加速急性伤口愈合速度，并在许多情况下完全解决无法治愈的慢性伤口。
- 分泌蛋白质组可以由医疗专业人员通过静脉输液或在伤口和受损皮肤区域进行局部应用。

分泌蛋白质组有什么益处?

- **无需使用干细胞本身即可获得所有干细胞的益处**
- **组织修复和再生：** 通过刺激局部细胞和激活修复途径，促进受损组织（包括肌肉、皮肤和器官）的愈合和再生。
- **抗炎作用：**通过减少慢性炎症调节免疫系统，慢性炎症是衰老和年龄相关疾病的关键因素。
- **血管生成：**增强新血管形成（血管生成），改善循环和对组织的营养输送，从而支持组织健康和修复。
- **减少细胞衰老：**通过促进自噬和提高细胞活力，减少细胞衰老，即细胞停止分裂并导致衰老和组织功能紊乱的过程。
- **抗氧化活性：**提供抗氧化保护，减少氧化压力及其引发的细胞损伤，进而减缓衰老过程。
- **神经保护和认知支持：**通过增强神经可塑性、减少大脑炎症和促进神经细胞生存，保护神经元并支持认知功能。
- **无产品运输或存储问题：**干细胞需要冷冻运输，在处理和管理过程中非常敏感。

保密文件 © 2024密斯卡湾医疗集团。版权所有。

Benfo-oxythiamine是什么？有何突破？患者如何从这项新技术中受益？

什么是Benfo-oxythiamine?

- Benfo-oxythiamine (B-OT)是维生素B1的改良合成版本，是两种关键细胞通路的抑制剂，所有生长中的癌细胞和在体内复制的病毒都利用这两个通路。
- Benfovir的突破在经过多年的研发后，开发出了这种新颖和专有的维生素B1形式，由于增加了稳定性和生物利用度，其效果比单独的氧硫胺高出250倍。
- **B-OT是一种首创药物。** 其独特之处在于，它通过阻断癌细胞和病毒复制所需的基本生物建筑块的形成，以及调节免疫反应，而不影响体内现有细胞的功能。
- Benfovir的专利B-OT，通过注射或局部应用给药，在相关生物系统中已被证明效果显著，并已在德国完成了I期临床试验。
- 与MHG合作，在泰国计划进行登革病毒感染的下一阶段临床研究。

患者如何使用B-OT?

- 对于抗癌疗法和血液传播的病毒感染，B-OT可以通过注射进行给药。
- 对于基于皮肤的病毒感染，B-OT可以通过皮肤科配制的医用凝胶局部给药。
- MHG在泰国以高质量专有治疗而闻名，由其创始医疗总监Johannes Wessolly医生开创或认可。
- 对于治疗，通过彻底的医生-患者咨询和先进的诊断，MHG的经验丰富的医疗人员和肿瘤学家团队会提出治疗建议（可能包括其他疗法）。治疗计划的长度和剂量会根据疾病及其严重程度而定。

如何获取更多信息?

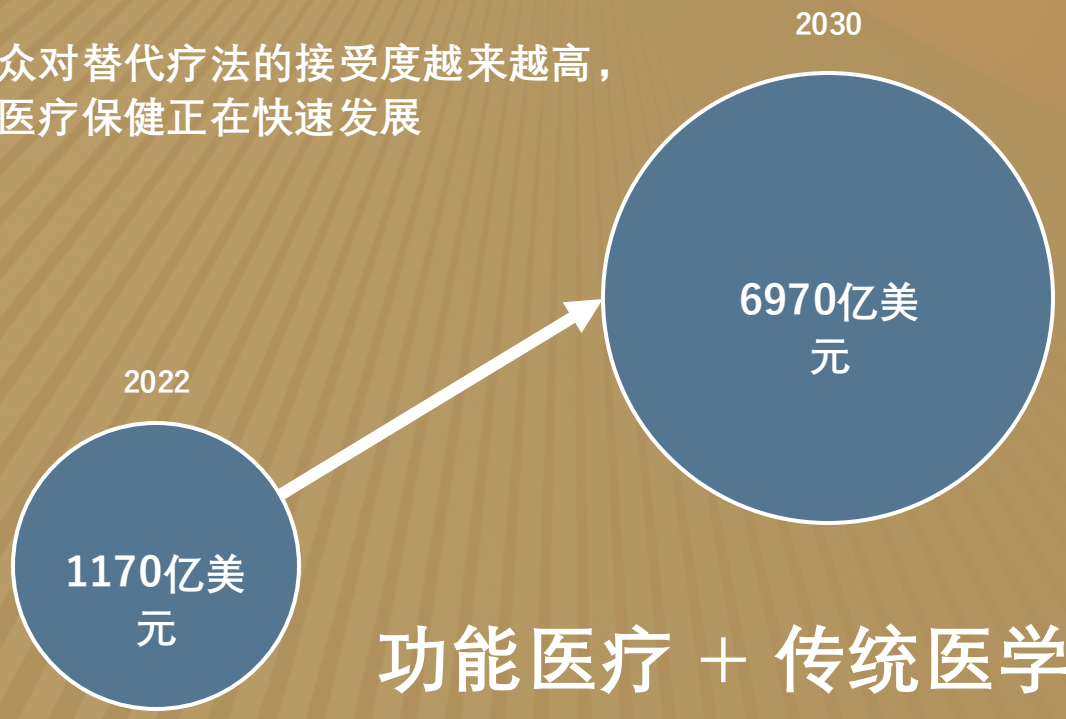
- **有关B-OT及其潜在应用的更多信息，请联系Joanne Boehm，邮箱地址joanne.b@miskwaanhealth.com**

MISKAWAAN
HEALTH GROUP

保密文件 © 2024密斯卡湾医疗集团。版权所有。

MHG通过将传统医疗保健与功能医学相结合而脱颖而出

由于大众对替代疗法的接受度越来越高，
功能性医疗保健正在快速发展



功能医疗 + 传统医学 =
综合治疗方法

全球补充和替代医学市场的增长(大观研究，2023)

MISKAWAAN
HEALTH GROUP

功能医学是我们使命的核心，体现了利用身体固有的进化功能以达到最大效果的实践。

我们采用高质量的天然植物疗法和生物相似物质来增强人体免疫系统，强调预防和个性化治疗。

在密斯卡湾，功能医学得到精准运用，通过全面的诊断测试和专注于身体自愈机制，解决疾病的根本原因。

我们致力于采用侵入性更小的自然疗法，促进更好的长期患者预后，标志着医疗标准的变革。

保密文件 © 2024密斯卡湾医疗集团。版权所有。

密斯卡湾
治疗方法

	纯粹传统的医院/诊所	MHG综合方法
DIAGNOSIS METHODOLOGY	**5-15分钟**医生咨询 缺乏对根本原因的关注（侧重症状） 从单一角度检查健康问题	**60分钟以上**医生咨询 强调对根本原因的重视 从综合的角度检查健康问题
TREATMENT METHODOLOGY	使用化学药物 通用的解决方案	使用天然物质（补充剂和输液） 根据客户的实验室结果提供个性化解决方案
CLIENTS' OUTCOMES ARE PRONE TO	依赖化学药物 长期使用化学药物会产生副作用 随着年龄增长，生命质量受损	减少或完全不使用化学药物 不会出现化学药物的副作用 随着年龄增长，享受最佳的生命质量

MISKAWAAN
HEALTH GROUP

MHG综合方法

个性化和精准诊断

为您提供个性化选择的精准诊断

免疫系统平衡

免疫系统、肠脑轴建立健康平衡，恢复有效对抗慢性疾病的防御

初级治疗

结合西医、传统泰医学和中医的最佳方法进行预防性、慢性和癌症初级治疗

排毒

毒素需要被清除，以恢复身体的平衡

根本原因诊断

功能医学医生根据诊断结果寻找根本原因，而不是症状

生活方式改变

长期改善需要对营养、运动和睡眠进行改变

专注于抗衰老/抗癌的产品和服务

Immune Support Program
免疫支持计划

Natural Customized IV Therapy
自然定制的静脉治疗

Prevention & Treatment of Cancer
癌症的预防和治疗

Preventive Cardiovascular Health Program
心血管健康预防计划

Improving Gut Health, Gut Microbiome
改善肠道健康和肠道菌群

Genetics testing & Cell Therapies
遗传测试和细胞疗法

Preventive Nutrition & Weight Management
预防营养与体重管理

Lifestyle and Wellness Program
生活方式和健康计划

Metabolic Syndrome Treatment
代谢综合征治疗

Detoxification Program
排毒计划

Physiotherapy & Rehabilitation
理疗和康复

Hormone Balancing Therapy
激素平衡疗法

抗衰老案例研究1：密斯卡湾-素可泰酒店合作

诊所亮点

位于主酒店建筑内，是一家拥有四个治疗室和四个输液舱的全牌照医疗诊所（密斯卡湾负责申请和维护诊所许可证）

商业模式

素可泰承担初始投资；MHG支付租金给素可泰，并提供医务人员和医疗用品；联合营销和共同品牌推广

服务

与长寿相关的诊断、再生医学、输液、美容和传统中医；一些服务可以在客房内提供，也可以在诊所内提供

预期患者人数

第一年超过300名患者；第一年盈利。收入在两年内增长至超过100万美元

- 2024年8月进行软启动
- 2024年：1名医生和4名护士；2025年：增加1名医生

抗衰老案例研究2: 位于别墅度假村的苏梅岛诊所

MISKAWAAN HEALTH GROUP

泰国唯一一家获得完全医疗许可的海滨别墅诊所

密斯卡湾别墅是MHG的关联公司，在苏梅岛的黄金海滨地段拥有10栋豪华多卧室别墅

苏梅岛诊所于2021年开业，专注于抗衰老治疗；也可以在客房内提供治疗

苏梅岛诊所有三位经验丰富的医生，包括一位德国医生和两位泰国医生

与高级别墅合作的疗养套餐，用于康复和疗养

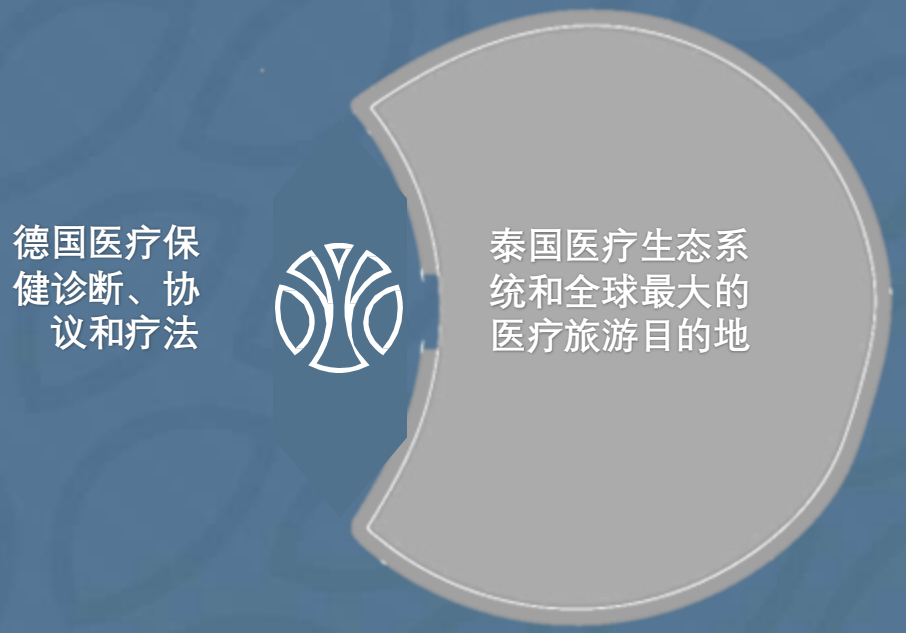
保密文件 © 2024密斯卡湾医疗集团。版权所有。

为什么选择泰国?
为什么选择德国?

泰国主导全球医疗旅游行业，占据22%的市场份额，并在2022年接待了180万游客。[1]

德国的医疗协议以其严格的标准、研究重点和严格的法规而备受推崇。高质量的医学教育和学术界与工业界之间的合作使德国在全球医疗保健排名中无与伦比。

MISKAWAAN
HEALTH GROUP

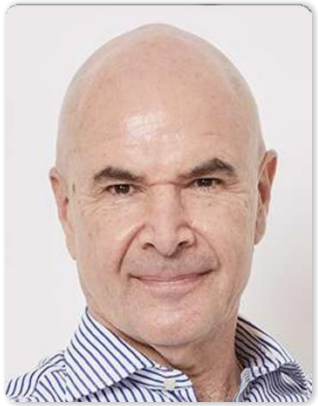


人类医疗保健的未来

保密文件 © 2024密斯卡湾医疗集团。版权所有。

经验丰富、专业的管理团队

MISKAWAAN HEALTH GROUP



David P Boehm

联合创始人兼CEO

Dr Johannes Wessolly

联合创始人兼
医疗总监

Frank Veyder

首席运营官

Polina Kurna

业务发展主管

Ralf Krewer

高级顾问(销售)

Dr Dev

医院院长(候任)

Khun Chantana

人力资源主管

Khun Thiti

财务总监

John Dangerfield

首席科学家

PRIVATE & CONFIDENTIAL © 2023 Miskawaan Health Group. All right reserved.

认识我们的医疗顾问委员会

作为我们使命的重要组成部分，为您带来具有远见的医疗保健和终身福祉，我们精选了对诚实有效医疗保健充满热情的顶尖医学专家加入我们的医疗团队。我们备受尊敬和经验丰富的医疗顾问委员会，致力于就最新的医疗创新研究和治疗方案为我们的全球医疗团队提供指导和建议。

JOHANNES WESSOLLY, MD.

MHG全球首席医疗顾问

拥有超过30年经验的Wessolly博士是一位专家，擅长将自然疗法与尖端诊断相结合，制定高效的预防和治疗计划，他还是一位经验丰富的麻醉师。Wessolly博士也是备受追捧的专业大会和研讨会演讲者，并经常为德国和国外的同行医生进行培训。他是德国抗衰老医学学会(GSAAM)和医学自然疗法学会(NTDM)的成员。

ROSS WALKER, MD.

MHG医疗顾问委员会成员

澳大利亚最杰出的心脏病专家之一，Walker博士在悉尼拥有一家医疗诊所，擅长超声心动图检查，并专注于应激性超声心动图检查：这是一种被广泛接受的用于评估心脏疾病的准确方法，无需使用辐射或注射。他还专长于预防性心脏病学，并在国内外出版了7本畅销的预防性心脏病学著作。

URSULA JACOB, MD.

MHG医疗顾问委员会成员

一位全科医学专家和诊所所有者，在再生医学领域拥有超过20年的经验。她在德国创立了以预防和再生为主题的日间诊所，专注于细胞疗法和顺势疗法以实现再生。Jacob博士是干细胞研究的积极研究者，在治疗退行性疾病和提升不同年龄群体生活质量方面取得显著成功。

PROF. DR. TILMAN FRITSCH

MHG医疗顾问委员会成员

一位德国开创性的功能性牙科医生，领导着变革性的功能性牙科，在德国、奥地利和瑞士设有四家诊所，率先推动NAM哲学和NAM牙科。他的开创性工作包括第一个无金属材料的混合种植体和全人照护产品。值得一提的是，他主导NAM大学研究所，塑造着奥地利萨尔茨堡地区牙科教育和实践的未来。

MISKAWAAN
HEALTH GROUP

世界级医生

由当地医生和医务人员组成的优秀团队

MISKAWAAN HEALTH GROUP

PRIVATE & CONFIDENTIAL © 2023 Miskawaan Health Group. All right reserved.

患者获取渠道

代理商
在国际市场推广MHG服务并转介患者的公司或个人

战略合作伙伴
有意将他们的患者在MHG进行治疗的生物技术、海外长寿企业和酒店合作伙伴

MISKAWAAN
HEALTH GROUP

MHG在曼谷设有旗舰医院，并在素可泰酒店和苏梅岛设有两家抗衰老诊所，为通过代理商、战略合作伙伴以及直接渠道获取的患者提供抗衰老和癌症治疗平台。

直接渠道
例如MHG网站、客户转介、医疗旅游

案例研究和客户感言

MISKAWAAN HEALTH GROUP

Vitidnan Rojapanich

- 泰国首位登上珠穆朗玛峰峰顶的攀登者。
- 自2022年起，成为密斯卡湾的全球品牌大使和客户。
- “峰会项目”联合策展人，一个个性化的健康之旅，旨在攀登珠穆朗玛峰。

Jay “Messi” Chanathip

- 泰国最著名的职业国家足球运动员。
- 自2020年以来，一直是密斯卡湾的忠实客户。
- 接受个性化康复和损伤康复与预防协议。

Nergui Tserendorj

“我因为选择了密斯卡湾这个决定而感到高兴。他们对我的身体进行了全面的检查。我之前并不知道自己体内存在这么多炎症。过去，我每天只能坚持五六个小时。如今，通过密斯卡湾提供的免疫增强剂和康复治疗，我现在整天都能跑步了。我感觉非常出色，充满了活力，精神状态很好。我真的很高兴选择了密斯卡湾，他们太棒了！”

Andrew Richardson

“我的经历一直是让所有人团结在一起，我很幸运能够做到这一点。密斯卡湾所做的就是将所有这些人汇聚在一个地方，我强烈建议有任何疾病，尤其是癌症的人去看密斯卡湾的医生。”

Xander Parish OBE

- 首位被圣彼得堡马林斯基剧院芭蕾舞团聘用的英国芭蕾舞者。
- 被诊断患有严重炎症和关节问题。立即开展输液疗程，随后根据Xander的需要开展补充治疗。
- 在MHG治疗仅六个月后，身体机能明显改善。
- Xander报告称，他的关节比以前更强壮、更健康，这种改善对他的训练产生了积极影响，进而提高了他的表现。

MISKAWAAN
HEALTH GROUP

世界级实验室合作伙伴

慕尼黑，提供广泛的其他测试和治疗智能

慕尼黑，欧洲药品管理局批准的癌症检测设施

希腊，欧洲药品管理局批准的提供化疗敏感性测试的检测设施

奥地利运动牙科协会（ÖGSZM）

泰国，位于MIH附近的战略性本地合作伙伴

汉堡，世界一流的独家实验室合作伙伴。癌症专家测试。

"A NEW KIND OF
HOSPITAL
IS COMING SOON"
“一种新型医院即将问世”

密斯卡湾国际医院介绍

MISKAWAAN
INTERNATIONAL HOSPITAL

- 专注于老龄化和癌症治疗，致力于卓越医疗保健，我们的从业者优先考虑以证据为基础的治疗方法，这些方法由全球医学顾问委员会指导，该委员会致力于前瞻性科学研究。
- 我们的旗舰机构是一家精品医院，专注于采用综合方法治疗癌症和其他慢性炎症性疾病（CID），如心脏疾病、类风湿性关节炎、多发性硬化症、糖尿病和炎症性肠病。
- 鉴于泰国医疗保健提供商的现状，我们医院概念的市场机会是巨大的。在该国约有370家私立医院，所有这些医院都专注于传统治疗的旧模式，市场上明显存在空白。
- 虽然现有医院提供全面的传统治疗，如手术、药物和标准康复服务，但它们没有提供替代性诊断和治疗方法。此外，缺乏后期护理设施。
- 我们的医院概念旨在通过提供综合考虑每位患者个体需求的整体治疗方法，改变亚洲的癌症和慢性疾病护理。通过填补市场空白并拥抱创新，我们旨在改善患有慢性炎症性疾病和癌症幸存者的治疗效果和生活质量。

保密文件 © 2024密斯卡湾医疗集团。版权所有。

密斯卡湾为什么要发展MIH?

MISKAWAAN
INTERNATIONAL HOSPITAL

从临床运营成长为国际医院

- 医院许可证支持更广泛的治疗选择，针对更大的患者群
- 为癌症和慢性病患者增加可信度和值得信赖的品牌凭证
- 为未来在泰国和海外的扩张开创了先例

为什么我们关注癌症

癌症类型的多样性和患者之间的个体差异，给癌症治疗提出了独特的挑战，需要定制和个性化的方法来实现积极的结果

传统肿瘤治疗的问题：

- 放疗、手术和化疗作为治疗选择
- 对病因/风险因素的关注有限，更偏向治疗
- 忽视免疫系统的作用
- 由于副作用可能导致生活质量下降
- 忽视生活方式因素的影响
- 治疗中缺乏充分准备或后续护理

密斯卡湾对癌症的治疗方法是将传统肿瘤治疗与有效的功能性医学相结合，以实现患者的最佳治疗效果

MISKAWAAN HEALTH GROUP

密斯卡湾治疗方法

预防
通过改变生活方式和增强免疫系统和肠道健康来增强个人能力。

诊断
利用最新的诊断技术及时检测和干预。我们的目标是为患者提供有关所有可用治疗选择的信息，包括传统和替代方法，一应俱全。

康复
专注于免疫系统的恢复以及慢性疾病和化疗、放疗的副作用的后期护理。

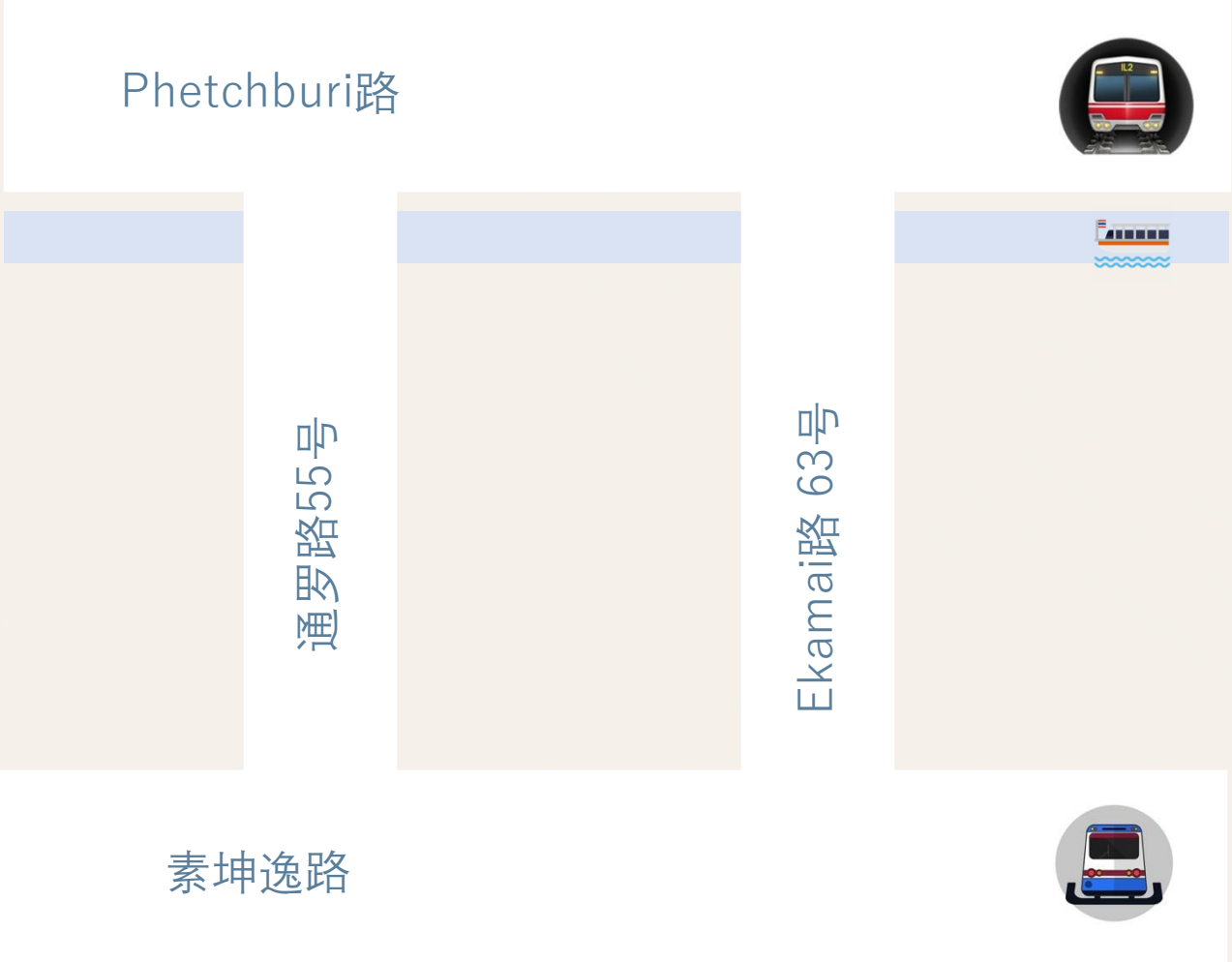
在MHG的苏梅岛高级别墅中，我们提供充满希望的康复机会，为潜在的康复与疗养提供充满支持的环境。

位于曼谷市中心，MIH将成为亚洲第一家综合功能医疗保健医院

超过4000平方米的私人建筑，有通往私人停车场的专用临街道路

MIH

MISKAWAAN
INTERNATIONAL HOSPITAL



保密文件 © 2024密斯卡湾医疗集团。版权所有。

以患者中心的服务体验模式

MISKAWAAN
INTERNATIONAL HOSPITAL

- 全球知名的信息技术解决方案，为实现无缝的患者接触点。
- 采用礼宾式服务模式，由大使引导患者完成医院就诊过程，医务协调员则负责支持患者的临床治疗过程。
- 个性化应用程序，促进无缝沟通、预约管理和信息获取
- 多功能空间设计，适用于个人或家庭式功能活动
- 29间私人治疗室，10个输液舱和贵宾室
- 私人化疗区域
- 药物送货机器人

保密文件 © 2024密斯卡湾医疗集团。版权所有。

MISKAWAAN
INTERNATIONAL HOSPITAL

艺术设计和可持续设计空间

- 采用极简现代和可持续设计，营造雅致氛围。
- 使用当地可持续采购的天然材料。
- 利用泰国本地艺术家的作品、绘画和雕塑，以提升泰国特色。

保密文件 © 2024密斯卡湾医疗集团。版权所有。

实验室与制剂药房

专业治疗室

便携式治疗与成像设备

MISKAWAAN
INTERNATIONAL HOSPITAL

专业实验室、设备和治疗室

- 140平方米的洁净室实验室
- 与战略合作伙伴讨论联合实验室合作事宜
- 4个专科室（胃肠治疗、氧气舱）
- 探索进行临床试验的可能性
- 专门的制剂药房，用于生产精确和专有的MHG补充剂

保密文件 © 2024密斯卡湾医疗集团。版权所有。

MISKAWAAN
INTERNATIONAL HOSPITAL

密斯卡湾康复中心

餐厅、厨房、车间

药草园，开放空间

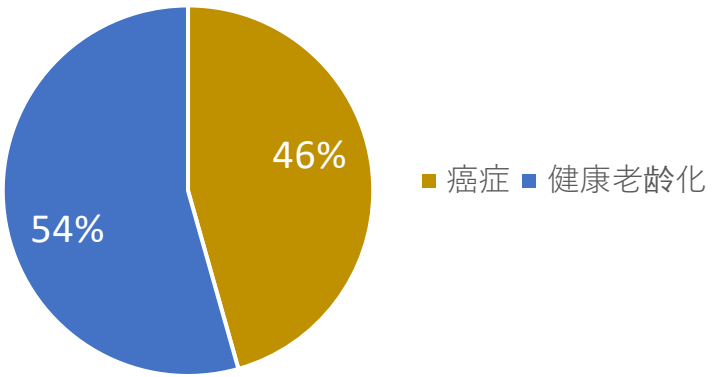
- 定制康复健身房，配有五个理疗室
- 会员计划，课程和研讨会，个性化教练
- 癌症辅导室
- 由营养师，医生和个人教练策划的专业厨房
- 开放式厨房，用于教育研讨会和团体活动
- 可容纳30个座位的学院教室，用于培训活动
- 以室外树木为特色的药草园
- 自然光线和水疗空间
- 心理咨询区域和房间

保密文件 © 2024 密斯卡湾医疗集团。版权所有。

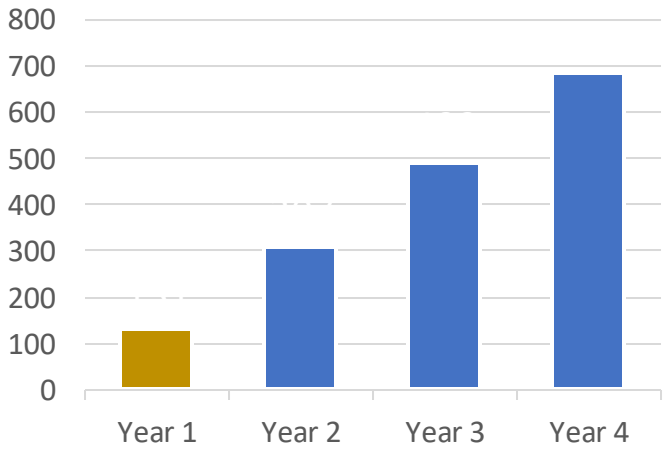
MIH财务摘要

- 建设预算为1.8亿泰铢，迄今已在预算内花费了近一半；总预算为2.27亿泰铢，包括设备、信息技术等。
- 基于治疗室数量、门诊业务模式和医生数量，初期目标容量为每天治疗117名患者。
- MIH预计2025年5月启动后将有超过1万名患者就诊（平均每天48名患者，平均开票额约1.1万泰铢）。
- 癌症收入对总收入的贡献将越来越大，到第四年几乎占总收入的一半。
- 容量利用率将从第一年的目标患者数量的41%开始，到第四年达到目标数量的90%。
- MIH预计第一年收入为1.31亿泰铢，到第四年增长至6840亿泰铢，毛利率约为50%。
- MIH和苏梅岛、素可泰诊所的综合EBITDA应在第二年实现盈亏平衡，到第四年达到约30%的利润率。

第4年MIH收入



第1-4年MIH收入(百万泰铢)



MHG的首次重大第三方筹资旨在通过MIH扩大规模

- 自2018年成立以来，David P Boehm为MHG的大部分发展提供了资金支持。

- MHG目前正在筹集1000万美元，最高可达2500万美元：
  - 1000万美元用于完成MIH项目并推出包括CHA和分泌蛋白质组在内的新产品
  - 另外1500万美元用于业务发展

- 密斯卡湾国际医院：
  - 约700万美元用于：
    - 建造、改造和设备
    - 租赁
    - 医务人员
    - 信息技术和管理信息系统升级
  - 约300万美元用于：
    - 营运资金
    - 在泰国推出CHA和分泌蛋白质组

- 其他项目 / 业务发展：
  - 与酒店合作伙伴建立额外的抗衰老诊所
  - 开发抗衰老疗法，如B-OT/EBV/Klotho
  - MIH与实验室合作生产尖端疗法
  - 潜在购买MIH所拥有的出租人土地
  - 与清迈泰国皇太后大学合作开设诊所/实验室

MISKAWAAN HEALTH GROUP

退出策略

- MHG有望成为亚洲医疗保健行业的领军者和癌症治疗综合功能医疗保健的领先平台，CHA作为催化剂，仅通过MHG在中国以外提供。

- 在泰国，MHG有许多增长机会 - 包括更多基于酒店和专业长寿诊所。

- 除了泰国，MHG可能会追求像在东南亚和中东开设医疗设施等机遇主义国际增长机会。

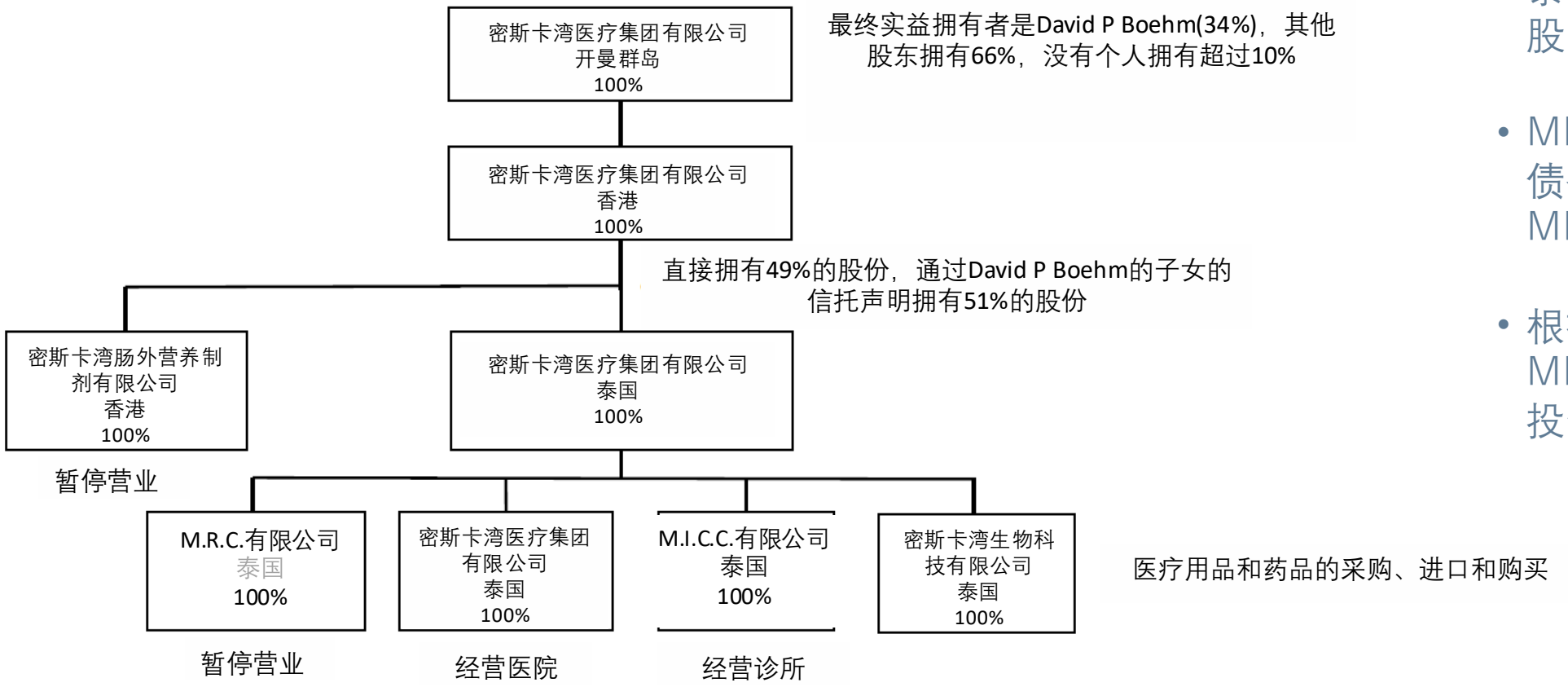
- MHG计划在未来3-5年专注于执行其MIH和抗衰老诊所的战略，并为股东创造价值。

- 当业务产生大量现金流时，MHG将采取渐进式派息政策

- 业务发展到一定程度后，MHG将考虑在香港和泰国首次公开募股或交易出售/合并，为股东创造价值。

PRIVATE & CONFIDENTIAL © 2023 Miskawaan Health Group. All right reserved.

MHG公司架构



- 母公司注册在开曼群岛，中间控股公司和总部设在香港。
- 泰国运营公司由MHG泰国控股
- MHG泰国没有实质性的银行债务，但有来自MHG香港对MHG泰国的股东贷款。
- 根据投资者的偏好和目标，MHG可以灵活地探索不同的投资结构

Follow us on social media
在社交媒体上关注我们
@miskawaanhealth